

POGOVOR / Bojan Petković, regionalni direktor za Jugovzhodno Evropo pri podjetju PlanRadar

“S pomočjo te aplikacije v povprečju prihranijo 18 odstotkov delovnega časa”

Andreja Podlogar

»G radbeni sektor je eden največjih sektorjev svetovnega gospodarstva, a hkrati tudi najmanj digitaliziran. Preveč podjetij v gradbenem sektorju

opravlja svoje delo točno tako, kot so to počeli pred 20 ali 30 leti. Velik del delovnega procesa še vedno poganjajo papirni dokumenti, ki imajo lahko negativen učinek na proces zaradi ogromnih količin podatkov. Prednost programske rešitve PlanRadar pa ni omejena samo na ozko področje gradbeništva, temveč je uporabna tudi v drugih sektorjih,« je uvodoma pojasnil Bojan Petković, regionalni direktor za Jugovzhodno Evropo pri mladem zagonskem podjetju PlanRadar.

Želja ustanoviteljev po spremembi gradbenega sektorja za obstojno, dolgoročno prihodnost, je namreč pripeljala do tega, da so uporabili njihove talente ter njihovo strokovno poznavanje industrije, in strankam ponudili edinstveno rešitev, ki omogoča optimizacijo procesov, to je aplikacija PlanRadar, ki je oblacna SaaS rešitev, programska oprema kot storitev, za gradbene in nepremičninske projekte.

Ste mlado podjetje, na trgu ste dobrih šest let in svoje delo že širite po prestolnicah Evrope. Očitno je ta del gradbeništva manjkal ali je bil nepopoln?

Podjetje PlanRadar so leta 2013 ustanovili Domagoj Dolinšek, Ibrahim Imam, Sander van de Rijdt, Clemens Hammerl in Constantin Köck, ki prihajajo iz različnih sektorjev, od računalništva, marketinga do gradbeništva. PlanRadar, ki trenutno zaposluje že več kot 60 zaposlenih in ima pisarni tudi v Londonu in Zagrebu, je s svojim delovanjem začel kot zagonsko podjetje s sedežem v Avstriji.

Na začetku smo se v podjetju osredotočali predvsem na sledenje defektom, vendar smo kmalu ugotovili, da je za učinkovito izvedbo projekta potrebno veliko več kot to, zato je bila programska oprema razširjena in pokriva vse zahteve

PlanRadar se že uporablja pri proizvodnji, vzdrževanju stavb, v turizmu, za vzdrževanje hotelov ali infrastrukture, kot so avtoceste in železnice. Potencial vidimo tudi v Sloveniji.

v zvezi z dokumentacijo in komunikacijo v gradbenih in nepremičninskih projektih, kot so na primer gradbena dokumentacija, upravljanje z defekti, ki nastanejo zaradi malomarnosti, certificiranje, predaj dela, poročanja in revizije.

Osnova pri našem delu so digitalni načrti in ti lahko prikazujejo različne stvari. Izkazalo se je torej, da je krog potencialnih uporabnikov veliko širši kot smo prvotno mislili. Dandanes se PlanRadar že uporablja pri proizvodnji, vzdrževanju stavb, tudi v turizmu, za vzdrževanje hotelov ali infrastrukture, kot so avtoceste, podzemne železnice ter železnice. Potencial vidimo tudi v Sloveniji.

Kako pa vidite največje prelomnice na področju gradbeništva in nepremičnin v zadnjih petih letih?

Gradbeni sektor in trg nepremičnin sta si v zadnjih letih opomogla od posledic krize in ekonomski napredek zadnjih let se nadaljuje. Kljub temu se sektor še vedno spopada s številnimi izzivi, kot so na pri-



Za gradbena podjetja je digitalizacija delovnih procesov pomembna rešitev, saj prihrani čas in zmanjša stroške ter jim tako pomaga, da ostanejo konkurenčna. © PlanRadar

mer pomanjkanje delovne sile ali težave s financiranjem projektov. Za gradbena podjetja je digitalizacija delovnih procesov pomembna rešitev, saj prihrani čas in zmanjša stroške ter jim tako pomaga, da ostanejo konkurenčna.

In kako je konkurenčna vaša programska oprema?

Projekti se lahko izvajajo brez težav samo, ko vsi člani ekipe razumejo svojo nalogo. Platforma PlanRadar zagotavlja dostop do trenutnih načrtov, dokumentov, terminov in kontaktov. Omogoča tudi enostavno dodeljevanje nalog in komunikacijo v realnem času. Podatki so lahko shranjeni v obliki besedila, glasovnih sporočil, slik ali beležk. Aplikacija v realnem času distribuira informacije vsem vključenim v projekt, odvisno od vrste pooblastil, ki so bila uporabnikom odobrena znotraj programske opreme, ne glede na to, kje se trenutno nahajajo. Avtomatska poročila in statistika dopolnjujejo vrsto zmogljivosti programske opreme. PlanRadar uporabnikom ponuja številne prednosti: informacije se lahko delijo v realnem času in brez napak. Temeljita dokumentacija uporabnikom omogoča natančen pregled vseh izvedenih ukrepov. S programsko opremo je tako enostavno ravnati, da se je dela v aplikaciji mogoče naučiti v samo nekaj minutah. Na voljo je na vseh mobilnih napravah - Android, iOS in Windows - na pametnih telefonih in tabličnih računalnikih.

Kateri pa so bili najpogostejši in tudi najbolj skriti defekti v gradbeništvi, ki ste jih odkrili z novo programsko opremo?

Najpogostejša pomanjkljivost, ki sama po sebi sploh ni gradbena težava, je pogosto neučinkovita komunikacija med udeleženci projekta, ki povzroča zamude, nesorazume in povišanje stroškov gradnje in vzdrževanja, to je tudi ene glavnih težav, ki jih PlanRadar rešuje. Po drugi strani so gradbišča polna defektov, zaznamo kar enega do dva na vsakih deset kva-

dratnih metrov. Opazili smo, da so nekateri deli stavb bolj dovzetni za napake kot drugi, strehe so še posebej izpostavljene poškodbam, saj lahko nakopičena vlaga škoduje konstrukciji, posledica tega pa je plesen ali uničena izolacija. Ravno tako HVAC tehnična gradbena oprema, ki se uporablja za ogrevanje, prezračevanje, klimatizacijo in hlajenje, postaja vse bolj kompleksna in pomembna. Zahteva strokovno namestitev in vzdrževanje - takoj, ko mehanika odpove, se lahko okvare začnejo množiti z veliko hitrostjo, zato je

vsakomur v interesu, da je namestitev pravilna in oprema deluje pravilno.

Gradbeni strokovnjaki nimajo druge izbire, kot da natančno spremljajo veliko število potencialnih in obstoječih napak, kar lahko privede k prekomerni količini dela. S PlanRadar programsko opremo lahko vsi, ki sodelujejo pri gradbenih ali nepremičninskih projektih, svoje delo opravljajo s še večjo učinkovitostjo in natančnostjo.

Kdo so vaši naročniki in kje se najpogosteje uporablja vaša oprema?

Programsko opremo PlanRadar uporablja več kot 5000 strank iz 43 držav, med njimi tudi znana gradbena podjetja, kot so na primer Strabag, Porr in Hochtief, za upravljanje gradbenih projektov in obstoječih nepremičnin. Čedalje več naročnikov tudi iz drugih sektorjev prepoznava prednosti programske opreme PlanRadar za vodenje projektov, tako da v zadnjem času hitro narašča število naročnikov iz proizvodnega sektorja, turizma in infrastrukture. Na primer, naš slovenski naročnik je podjetje SVP Avio, ki je proizvajalec električnih in hibridnih Greenline bark.

Lahko prosim predstavite nekaj vaših končanih projektov.

Na primer, programska oprema PlanRadar se je uporabljala za posodobitev 3,8 kilometrskega odseka ene glavnih linij podzemne železnice na Dunaju, linije U4. Gradnja je vključevala izboljšanje podstrukture linije, izboljšavo nadgradnje, civilna gradbeniška dela, rekonstrukcijo postaje kot tudi rekonstrukcijo 100 m dolgega oboka, ki je star 120 let. Projekt, ki je bil vreden 29 milijonov evrov, je bil s pomočjo programske opreme PlanRadar uspešno zaključen samo v 128 dneh.

In kje vidite priložnost za uporabo vaše programske opreme v Sloveniji?

Možnosti uporabe je nešteto. Kot že povedano, osnova je digitalni načrt in načrti pa lahko prikazujejo različne stvari. Programska oprema PlanRadar, ki omogoča preprosto etiketiranje in neposredno komunikacijo, je tako uporabna v različnih sektorjih za optimizacijo procesov. S sprotno izmenjavo informacij med različnimi nosilci projektov zmanjša proračunske napake in zamude pri nalogah. Vsak teden programska oprema PlanRadar obdela več kot 25.000 projektov, uporabniki v povprečju prihranijo sedem ur na teden - približno 18 odstotkov svojega delovnega časa, kar je precej impresivno. Programsko opremo je možno tudi brezplačno preizkusiti na naši spletni strani. x



Bojan Petković ©