

Van megoldás: így lehet fékezni az építőipari költségek száguldását

Az alapanyagok világszerte tapasztalható, robbanásszerű drágulása mellett a hazai munkaerőköltségek emelkedése az év második felében országosan 5-9, a fővárosban pedig több mint 10 százalékkal növelheti az építkezésekkel járó kiadásokat. Ezt írja az ágazat 400 vállalkozásának bevonásával készített felmérésének eredményéről kiadott közleményében* az Építési Vállalkozók Országos Szakszövetsége (ÉVOSZ). A probléma súlyát az is jelzi, hogy a Gazdasági Versenyhivatal külön vizsgálói csoportot hozott létre a drasztikus alapanyag-áremelkedés okainak feltárására, miközben az ÉVOSZ már arra figyelmeztet, hogy sok esetben szükség lehet a korábban kivitelezési szerződések módosítására. Ebben a helyzetben kulcskérdés a folyamatok kézben tartása, a megoldás pedig a digitalizáció.

Az ÉVOSZ álláspontja szerint főleg azok a kivitelezők kerültek nehéz helyzetbe, akik a még tavaly megkötött szerződésekből nem számoltak az előre nem látható drasztikus áremelkedéssel és most szembesülnek azzal, hogy a korábban rögzített feltételekkel nem lehet teljesíteni ezeket a megállapodásokat. Néhány példa a drágulás mértékére a szervezet felmérésének ** eredményéből:

- A megelőző év végéhez képest 2021 első öt hónapjában a faanyagok ára országosan 72, a fővárosban 93, a hőszigetelő anyagoké 47, illetve 55, az elektromos kábelek, vezetéké ára pedig 42, illetve 35 százalékkal emelkedett.
- A betanított szakmunkások bére 12-14 százalékkal ugrott meg.
- A kivitelező cégek országos átlagban 11 százalékkal emelték saját vállalási áraikat.

„Ma már léteznek olyan építőipari szoftverek, amelyek segítségével az előre nem látható eseményekre, például a tervek, a beruházás műszaki tartalmának megváltoztatására is fel lehet készülni. A digitális megoldásokkal a kivitelezők azonnal tudnak reagálni a módosításokra, amivel időt és pénzt takarítanak meg és biztosítják a folyamatok, ezzel együtt a költségek kézben tartását. A szoftverek használata akár 30 perc alatt elsajátítható, mert alkalmazásuk nem igényel különleges szaktudást vagy hosszadalmas, drága képzést, ráadásul az eszközigényük is minimális” – mondja Simon Szilárd, a PlanRadar építőipari, épületüzemeltetési szoftvert fejlesztő és forgalmazó bécsi központú cég magyarországi részlegének vezetője.

A Gazdasági Versenyhivatal vizsgálói csoportot hozott létre az építőipari alapanyagárak drasztikus növekedésének vizsgálatára. A hatóság akkor tud a jogszabályok által biztosított eszközökkel fellépni, ha valamelyik szereplő visszaél az erőfölényével, és a valós költségeit jelentősen meghaladó mértékben, tisztességtelen módon emeli az árait. A másik eset a tiltott kartellezés, amikor több cég úgy hangolja össze az árait, hogy azzal gátolja a tisztességes versenyt és megkárosítja a fogyasztókat. „Ne lepődjön meg senki, ha szükség esetén újabb versenyfelügyeleti eljárások indulnak!



A panaszosok és bejelentők anonimitását törvény garantálja, az együttműködés különböző formái pedig jelentősen csökkenthetik az esetleges szankciók súlyát” - hívta fel a figyelmet Rigó Csaba Balázs, a Gazdasági Versenyhivatal elnöke a szervezet weboldalán közzétett közleményben.***

*Forrás: Az ÉVOSZ közleménye

<http://www.mti.hu/Pages/Default.aspx?lang=hun&menuid=>

**Forrás: Az ÉVOSZ 400 vállalat bevonásával végzett országos kutatásának eredménye <https://www.evosz.hu/hirek/636-felm%C3%A9r%C3%A9s-az-%C3%A9p%C3%ADt%C5%91anyag-ipari-term%C3%A9kek-%C3%A9s-%C3%A9p%C3%ADt%C5%91pari-szolq%C3%A1ltat%C3%A1sok-%C3%A1rv%C3%A1ltoz%C3%A1sai>

*** Forrás: A Gazdasági Versenyhivatal közleménye

<https://gvh.hu/sajtoszoba/sajtokozlemenyek/2021-es-sajtokozlemenyek/maximalis-figyelemmel-fordul-a-gvh-az-epitoipari-aremelkedesek-fele>

**Forrás és további magyar nyelvű információk: <https://www.planradar.com/hu/>

A PlanRadar egy építőipari, ingatlankezelési szoftver, amely az épületek teljes életciklusán keresztül, a tervezéstől és az építéstől kezdve a működtetésen át egészen a lebontásig segíti felhasználóit a munkafolyamatok optimalizálásában. A PlanRadar webapplikáció telepítés nélkül elérhető böngészőn keresztül asztali számítógépről vagy laptop-ról. A mobil applikáció minden mobil eszközön elérhető. Az alkalmazás offline módban is használható. A felhasználók minden szükséges információról: az építkezés tervrajzairól, a kivitelezés adott szakaszairól, állásáról, a soron következő feladatokról bejegyzéseket, úgynevezett jegyeket készítenek, amelyeket az applikációban rögzítenek. A bejegyzésben azt is megjelölik, hogy kinek biztosítanak automatikus, azonnali hozzáférést a rendszerben frissített adatokhoz, dokumentumokhoz, tudnivalókhöz, döntésekhez, így az érintettek naprakész, folyamatos, teljeskörű tájékoztatást kapnak az adott projektről.

A bécsi székhelyű cég tavaly felkerült Európa 10 leggyorsabban fejlődő scaleup-jának listájára <https://sifted.eu/articles/europe-fastest-growing-scaleups/>, az előzetes eredmények alapján a járvány ellenére 2020-ban 100 százalékos növekedést ért el, jelenleg 46 országban több mint 10 ezer ügyféllel rendelkezik, akik hetente 25 ezer projekten használják a PlanRadart.

Sajtókapcsolat:

Szigeti Györgyi

szigeti.gyorgyi@fhcafe.hu

+36 20 512 8439