

Áttörés az építőiparban: A kivitelező már nem mondhatja azt, hogy nem így értettem

Műszaki ellenőrzési feladatok elvégzésére keresett digitális megoldást a győri székhelyű, budapesti, révkomáromi, zágrábi és hongkongi irodával is rendelkező TSPC Csoport. Az építőipari projektek, főleg ipari beruházások teljes körű tervezésével és lebonyolításával foglalkozó vállalat célirányosan, a hibajavítás hatékonyságának növelése és az adminisztráció felgyorsítása érdekében vizsgálta meg a piacon elérhető termékeket. A Kádár Mihály által létrehozott TSPC Csoport az év első felében több lehetőséget is mérlegelt, végül a bécsi központú PlanRadar szoftverét választotta. A számítás bevált.

Az első projekten a műszaki átadás-átvételi eljárás keretében kivitelezési hibák listázására fordított idő a korábbiakhoz képest a negyedével csökkent, az ellenőrök és a kivitelezők közötti kommunikáció felgyorsult, erőteljesen javult, megközelítette a 100 százalékot a kivitelezési hiányosságok felszámolásának hatékonysága. A kedvező tapasztalatokról Szuhay László, a cégcsoporthoz tartozó TSPC Mérnökiroda Kft. projektmenedzsere azt mondta, a tervek szerint több beruházás ellenőrzésén is bevetik a szoftvert, a távolabbi jövőben pedig szeretnék más területeken is kihasználni a termékben rejlő további lehetőségeket, legyen szó tervezésről, kivitelezésről vagy éppen az elkészült épületek fenntartásáról, üzemeltetéséről.

„A szoftvert először a Győr-Sopron-Ebenfurti Vasút (GySEV) csornai üzemi központjának építésén használtuk műszaki ellenőrzésre. A folyamat korábban úgy zajlott, hogy az ellenőr kiment a terepre, rögzítette a hibákat, hazament, összeállította a hibajegyzéket, amit elküldött a kivitelezőnek, aki a lista alapján nekilátott a javításnak. A munkák elvégzése után az ellenőr újra kiszállt a helyszínre, és ha még mindig talált hiányosságokat, megrendelte a hiánypótlást. A PlanRadar használatával ezt a 30 napos ellenőrzési folyamatot sikerült egy héttel lerövidíteni. Azt még nem látjuk pontosan, hogy ez anyagiakban mit jelent, de egy biztos, a szoftverrel pénzben is jelentős megtakarítást értünk el, a befektetés bőségesen megtérült” – mondja Szuhay László.

A kivitelezésre szerződött alvállalkozók eleinte idegenkedtek a digitális megoldástól, de hamar ráéreztek az előnyeire, például arra, hogy a szoftver által biztosított valós idejű információáramlásnak köszönhetően nem kellett várniuk az ellenőrök listájára, minden hibáról, változásról, megrendelésről azonnal értesültek. A félreértések elkerülését pedig az segítette, hogy a könnyen kezelhető hibajegyeken az ellenőrök pontosan feltüntették, mit és hol kell kijavítani. Szuhay László ezzel kapcsolatban azt mondta, a kivitelezőknek is nagy biztonságot adott, hogy nem kellett keresgélniük a jegyzékben szereplő hibákat, így nem hangzott el az általában sokba kerülő mondat, hogy „Nem így értettem”.

A TSPC Mérnökiroda Kft. tapasztalatai szerint a szoftver használata felhasználói alapszinten valóban 20 perc alatt elsajátítható, a mélyebb ismeretek megszerzéséhez valamivel több idő szükséges. Az eszközigénye minimális, elég hozzá egy megfelelő okostelefon, de tableten, laptopon és PC-n is jól működik, a zavartalan átjárhatóság biztosított.



„A képzés, betanítás mellett minden ügyfelünkénél nyitottak vagyunk a felhasználói tapasztalatok, új igények, fejlesztési javaslatok befogadására, így biztosítva a szoftverünk által kínált széleskörű lehetőségek minél teljesebb kihasználását és a gördülékeny együttműködést partnereinkkel” – mondja Simon Szilárd, a PlanRadar építőipari, épületüzemeltetési szoftvert fejlesztő és forgalmazó bécsi központú cég magyarországi részlegének vezetője.

A TSPC Csoport legközelebb a Győrben megvalósuló élményfürdőben, egy siófoki társasháznál, valamint egy törökországi épületfejlesztési projekten veti be a PlanRadar-t műszaki ellenőrzésre. A következő lépés a tervek szerint a kivitelezési folyamatok nyomon követésére szolgáló szoftverfunkció megismerése, alkalmazása lesz. Az építőiparban élesedik a verseny, papíralapú megoldásokkal nem lehet talpon maradni, a kézenfekvő megoldás a digitalizáció.

A PlanRadar egy építőipari, ingatlankezelési szoftver, amely az épületek teljes életciklusán keresztül, a tervezéstől és az építéstől kezdve a működtetésen át egészen a lebontásig segíti felhasználóit a munkafolyamatok optimalizálásában. A PlanRadar webapplikáció telepítés nélkül elérhető böngészőn keresztül asztali számítógépről vagy laptopról. A mobil applikáció minden mobil eszközön elérhető. Az alkalmazás offline módban is használható. A felhasználók minden szükséges információról: az építkezés tervrajzairól, a kivitelezés adott szakaszairól, állásáról, a soron következő feladatokról bejegyzéseket, úgynevezett jegyeket készítenek, amelyeket az applikációban rögzítenek. A bejegyzésben azt is megjelölik, hogy kinek biztosítanak automatikus, azonnali hozzáférést a rendszerben frissített adatokhoz, dokumentumokhoz, tudnivalókhöz, döntésekhez, így az érintettek naprakész, folyamatos, teljeskörű tájékoztatást kapnak az adott projektről.

A bécsi székhelyű cég tavaly felkerült Európa 10 leggyorsabban fejlődő scaleupjának listájára <https://sifted.eu/articles/europe-fastest-growing-scaleups/> az előzetes eredmények alapján a járvány ellenére 2020-ban 100 százalékos növekedést ért el, jelenleg 57 országban több mint 10 ezer ügyféllel rendelkezik, akik hetente 25 ezer projekten használják a PlanRadart.

Sajtókapcsolat:

Szigeti Györgyi

szigeti.gyorgyi@fhcafe.hu

+36 20 512 8439