

## **Van megoldás, ami növekedési pályán tarthatja a csúcsokat döntőgető építőipart**

A termelés volumenében és az ágazatban alakult új cégek számában is kiemelkedően teljesített tavaly a hazai építőipar. A Központi Statisztikai hivatal adatai szerint\* a szektor teljesítménye 2021 decemberében csaknem a harmadával (29 százalékkal) haladta meg az egy évvel korábbit. Az épületeknél 33, az egyéb építményeknél 25 százalék közelében volt a növekedés a vizsgált időszakban. Rekordot jegyeztek fel az újonnan alakult cégek számában is, 2021 egészében csaknem 7500 új társas vállalkozást jegyeztek be, így az ágazat 63 ezer szereplővel vágott neki 2022-nek. A gyarapodásnak azonban árnyoldalai is vannak, a növekedési tempó megtartását számos tényező, egyebek között a technológiai lemaradás hátráltatja. Szerencsére egyre több piaci szereplő ismeri fel, hogy van megoldás a hátrány ledolgozására, a kulcs az ágazat digitalizációjának felgyorsítása.

Az év egészét vizsgálva 2021-ben az építőipar termelése 13,3 százalékkal haladta meg a megelőző, a koronavírus járvány által leginkább sújtott esztendő alacsony bázisát. Az viszont már kevésbé biztató, hogy az ágazat termelői árai az inflációt meghaladó mértékben, átlagosan 11,4 százalékkal voltak magasabbak 2021-ben, mint 2020-ban. Az sem jó jel, hogy a tavaly decemberi adatok szerint a szektor rendelésállománya 13 százalékkal alacsonyabb volt, mint egy évvel korábban. Az épületeknél 14, az egyéb építményeknél 12,5 százalékos volt a visszaesés. Az adatok jól mutatják, hogy a növekedés lendületének megtartásához új megoldásokra van szükség az alapanyagok drágulásával, az ellátási láncok akadozásával és a szakképzett munkaerő hiányával évek óta küszködő építőiparban.

*„Tapasztalataink szerint egyre több hazai cég ismeri fel, hogy az építőipari tevékenységek teljeskörű digitalizációjával pénzt és időt takarít meg. A piacon elérhető szoftverek a tervezéstől kezdve a kivitelezésen át az épületek fenntartásáig minden fázisban lehetővé teszik a munkafolyamatok optimalizálását, a gyors reagálást a menet közben bekövetkező változásokra, az esetleges fennakadások, hibák, csúszások hatékony kezelését, a folyamatos kommunikációt a projektek résztvevői között. A digitalizáció ma már nem számít a nagy cégek luxusának, kisebb vállalkozások is eredményesen alkalmazhatják, ha előnyre akarnak szert tenni vetélytársaikkal szemben” – mondja Simon Szilárd, a PlanRadar építőipari és épületfenntartási szoftvert már hazánkban is forgalmazó bécsi cég magyarországi képviselője.*

Vetélytársakból pedig nincs hiány. Az Opten céginformációs szolgáltató adatai szerint\*\* megdőlt a rekord, 2021 decemberében 63 ezer társas vállalkozás működött az építőiparban, ilyen magas számra még soha nem volt példa. Tavaly 7498 új cég indult el, miközben 2245-öt töröltek, ami erős fluktuációt jelez. A kérdés ezért az, hogy az újak közül mennyien maradnak talpon, az Opten elemzői szerint a tavaly indult társas vállalkozások átlagos várható élettartama mindenestre most alacsonyabb, mint a korábbi években. Bár a tőkeerős cégek aránya nőtt az utóbbi időszakban, de 2021-ben így is 1165 felszámolási eljárást jegyeztek fel az ágazatban, ami az elmúlt 6 év legmagasabb értéke. Végelszámolási eljárás 754 cégnél indult tavaly, amire 2014 óta nem volt példa. A sikerre, és nem a túlélésre játszó építőipari



vállalkozások számára adott a lehetőség, az ágazat növekedési pályán van. Rajtuk múlik, hogy élnek-e a tempó megőrzését segítő eszközzel, a digitalizációval.

\*Forrás: KSH <https://www.ksh.hu/docs/hun/xftp/gyor/epi/epi2112.html>

\*\*Forrás: Opten <https://www.opten.hu/kozlemenyek/tortenelmi-rekord-az-epitoiparban-soha-nem-indult-meg-annyi-ceg-magyarorszagon-mint-2021ben>

\*\*\*

A PlanRadar egy platform- és eszközfüggetlen webalapú SaaS-megoldás (Software as a Service), építési és ingatlanprojektek dokumentációjához és kommunikációjához. Minden munkafolyamat optimalizálására használható, a hiba- és feladatkezeléstől kezdve, a karbantartáson, épületellenőrzésen, és építési dokumentáción keresztül, egészen az átadás-átvételig. Az alkalmazás telepítés nélkül elérhető minden webes felületen, valamint okostelefon és táblagép applikációként is, melyek természetesen az összes szoftverre optimalizálva vannak. Segítségével a felhasználók minden információt megoszthatnak egymással, legyen szó akár a digitális alaprajzokról vagy BIM-modellekről, valamint nyomon is követhetik ezeket. A munkafolyamatok digitalizálásával a PlanRadar csökkenti a hibák gyakoriságát, időt takarít meg minden érintett fél számára, és nagymértékű hatékonyságnövekedést tesz lehetővé: az ügyfelek beszámolóí szerint akár heti 7 munkaórát is megtakarítanak. A bécsi székhellyel rendelkező vállalat jelenleg több mint 14 500 ügyfelet szolgál ki több mint 60 országból.

#### **Sajtókapcsolat:**

Szigeti Györgyi

[szigeti.gyorgyi@fhcafe.hu](mailto:szigeti.gyorgyi@fhcafe.hu)

+36 20 512 8439