

Van megoldás az építőiparban tapasztalt hullámzások enyhítésére

Éves összevetésben 3,3 százalékos növekedést produkált a hazai építőipar idén januárban, decemberhez képest azonban 6,3 százalékkal visszaesett az ágazat teljesítménye a Központi Statisztikai Hivatal (KSH) legfrissebb jelentése* szerint. Aggodalomra nincs ok, ez nem drámai fordulat, mert a megelőző négy hónap általános bővülési trendje továbbra is töretlennek látszik. Az orosz-ukrán háború, az energia és nyersanyagárak emelkedése, az ellátási lánc szakadozása, a szakképzett munkaerő hiánya és drágulása azonban veszélyezteti az utóbbi időben tapasztalt dinamikus növekedés tempójának megtartását, erősíti a bizonytalanságot. Ebben a helyzetben különösen fontos a munkafolyamatok összehangolása, a rendelkezésre álló erőforrások hatékony felhasználása, amelynek kulcsa az ágazat digitalizációjának erősítése.

Az építőipar hullámzását az is jól mutatja, hogy a két építményfőcsoport közül az épületek építése 0,4 százalékkal csökkent, az egyéb építményeké viszont 12,9 százalékkal emelkedett a 2021. januári értékhez képest. Az mindenképpen jó hír, hogy a megkötött új szerződések volumene 11,7 százalékkal bővült, ezen belül az épületek építésére kötött szerződéseké 49,7 százalékkal szinte kilőtt, az egyéb építményeké viszont 39,8 százalékkal alacsonyabb volt, mint egy évvel korábban.

„Az adatokból az látszik, hogy a magyar építőipar sikeresen átvészelte a koronavírus-járványt, de a tartós növekedés dinamikáját megtörhetik az ágazatot fenyegető bizonytalanságok. Ebben a helyzetben rendkívül fontos, hogy a projektek résztvevői gyorsan, összehangoltan, rugalmasan reagáljanak a menet közben bekövetkező váratlan eseményekre, változásokra. A munkafolyamatok digitalizálása éppen ezt a célt szolgálja: akadálymentes, valós idejű információáramlást biztosít a szereplők között, javítja a munkafolyamatokban szükségessé váló módosítások nyomon követését, megkönnyíti az olykor kényszerű újratervezést. Biztonságot, védelmet, kiszámíthatóságot kínál a sokszor kiszámíthatatlanná váló környezetben” – mondja Simon Szilárd, a PlanRadar építőipari és épületfenntartási szoftvert hazánkban is forgalmazó bécsi cég magyarországi képviselője.

A hullámzás az építőipari cégek számának alakulásában is tetten érhető. Az Opten céginformációs szolgáltató adatai szerint** 2022 januárjában összesen 443 cégalapítást jegyeztek az ágazatban, ehhez hasonlóan alacsony értékre legutóbb 2020 tavaszán, a koronavírus-járvány első hullámában volt példa. Az is intő jel, hogy megugrott a cégtörlések száma. Az év első hónapjában 432 építőipari társas vállalkozás szűnt meg, ami az elmúlt 3 év legmagasabb értéke. Az viszont biztató, hogy előző években tapasztaltakhoz képest alacsony cégalapítási és magas cégtörlési számok ellenére még mindig több az új társas vállalkozás, mint a megszűnő. Így, ha kevéssel is, de tovább növekedett az ágazatban működő cégek száma januárban. Az Opten szakértői ráadásul az év hátralévő részében további gyarapodással számolnak.



Az már kevésbé jó hír, hogy egyre több az egyéni vállalkozó az építőiparban, számuk 80 ezer körül alakult idén januárban. Bár az ágazatnak szüksége van rájuk, de azzal az érveléssel nehéz volna vitába szállni, hogy a komolyabb erőforrásokkal rendelkező közepes és nagyobb vállalatok hatékonyabban képesek leküzdeni az építőipar fejlődését gátló akadályokat, különösen a versenyhátrányt okozó technológiai lemaradást.

*Forrás: Központi Statisztikai Hivatal <https://www.ksh.hu/docs/hun/xftp/gyor/epi/epi2201.html>

**Forrás: Opten <https://www.opten.hu/kozlemenyek/a-2021-es-rekordok-utan-2022-januarijaban-melypontra-estek-az-epitoipari-cegalapitasok>

A PlanRadar egy platform- és eszközfüggetlen webalapú SaaS-megoldás (Software as a Service), építési és ingatlanprojektek dokumentációjához és kommunikációjához. Minden munkafolyamat optimalizálására használható, a hiba- és feladatkezeléstől kezdve, a karbantartáson, épületellenőrzésen, és építési dokumentáción keresztül, egészen az átadás-átvételig. Az alkalmazás telepítés nélkül elérhető minden webes felületen, valamint okostelefon és táblagép applikációként is, melyek természetesen az összes szoftverre optimalizálva vannak. Segítségével a felhasználók minden információt megoszthatnak egymással, legyen szó akár a digitális alaprajzokról vagy BIM-modellekről, valamint nyomon is követhetik ezeket. A munkafolyamatok digitalizálásával a PlanRadar csökkenti a hibák gyakoriságát, időt takarít meg minden érintett fél számára, és nagymértékű hatékonyságnövekedést tesz lehetővé: az ügyfelek beszámolóí szerint akár heti 7 munkaórát is megtakarítanak. A bécsi székhellyel rendelkező vállalat jelenleg több mint 14 500 ügyfelet szolgál ki több mint 60 országból.

Sajtókapcsolat:

Szigeti Györgyi

szigeti.gyorgyi@fhcafe.hu

+36 20 512 8439