**JEGYZŐKÖNYV**

 Készült: ………………………án, az építési területen. Tárgy: ………………………… sz. alatti ……………lakóház műszaki átadás–átvételi eljárása.

 Jelen vannak:

**Megrendelő részéről**:…............................................................................................................................

**Megbízott**:……………………………………………………………………………………………………………………………………………

**Műszaki ellenőr**:…………………………………………………………………………………………………………………………………..

**Vállalkozó részéről**:………………………………………………………………………………………………………………………………

**Építés vezető**:………………………………………………………………………………………………………………………………………

A felek képviselői az építési területet együttesen bejárták; az építési, illetve kivitelezési tervekkel az elkészült épületet részletesen egyeztették.

Együttesen ellenőrizték az építési naplót és a szakhatósági előírások betartását. Megállapították, hogy a kivitelezés az építési engedélynek, a műszaki terveknek megfelelően történt, egyeztetve a helyszínrajzzal. A műszaki és szakhatósági előírásokat a kivitelező betartotta.

A felek megállapítják, hogy a kivitelezés  a mellékletben felsorolt hibáktól eltekintve  I. osztályú minőségű.

A közös megtekintés során megállapítást nyert, hogy a vállalkozási szerződés mellékleteinek, illetve a műszaki leírásnak megfelelően készült a kivitelezés.

A Megrendelő a munkát  minthogy annak csak rendeltetésszerű használatot nem akadályozó hibái vannak  a mai nappal a Vállalkozótól átveszi, és ezzel tudomásul veszi egyrészt, hogy a kárveszély az átvétel időpontjától a Megrendelőre száll át, másrészt, hogy a mai naptól a rendelkezésre bocsátott építmény vagyonvédelméről gondoskodni köteles. A megrendelő szavatossági jogait a mellékletben felsorolt hibák tekintetében fenntartja.

A felek megállapítják, hogy a munka befejezése a Megrendelő által kitűzött határidőre megtörtént.

Jelen átadás-átvételi jegyzőkönyvhöz a felek ….. mellékelik a Megrendelő felelős műszaki vezetőjének kivitelezői nyilatkozatát.

Kelt: ………………………

 ………………………… .…………………………..

 Megrendelő Vállalkozó

**Melléklet**

 Az épület átadásátvételekor megállapított hibák jegyzéke:

A hiba helye és megjelölése: ............................................................... A vállakozói díjból a hibára eső összeg: ..............................................

A megrendelő szavatossági igénye: ....................................................

A Vállalkozó az érvényesített szavatossági igények elfogadása felől ....... napon belül nyilatkozik.

Kelt:  .......................................

 ………………………… …… .…………………………..

 Megrendelő Vállalkozó